ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.42

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**399 449,56р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 533 181,82р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*619 106,34р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*609 383,65р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*304 691,83р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 504 488,12р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 504 488,12р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 272 938,67р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**630 999,02р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	88 769,81р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	117 463,51р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,13%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**304691,83**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**46833,28**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**9917,64**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**159234,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3032,23**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**360416,58**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**39672,61**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**349140,50**
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Фасад				
Герметизация деформационных швов	*15,00*	*м*	*1026,67*	*15400,00*
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	*1,00*	*шт*	*339,77*	*339,77*
Окно				
Заделка подвальных окон ДВП	*2,40*	*м2*	*301,08*	*722,60*
Приямок				
Ненормированные работы. Устройство щитов на	*8,00*	*час*	*635,50*	*5084,01*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка битумной мастикой покрытие кровли из	*1,00*	*комната*	*2609,20*	*2609,20*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*71,00*	*м2*	*639,53*	*45406,50*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*2,00*	*м2*	*1826,18*	*3652,35*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	*2,00*	*м2*	*3575,00*	*7150,00*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*24,00*	*м2*	*78,93*	*1894,39*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*790,00*	*м2*	*55,00*	*43450,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*379,50*	*379,50*
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	*1 / 621,00*	*м2*	*12,01*	*7455,18*

Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	*0,50*	*м3*	*3318,24*	*1659,12*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*653,13*	*1306,25*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*928,13*	*7425,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*9 / 1.00*	*дом*	*572,00*	*5148,00*
Окраска МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*5,00*	*шт*	*615,82*	*3079,08*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*450,00*	*м2*	*2,80*	*1259,06*
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	*2,00*	*шт*	*3378,52*	*6757,04*
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1461,17*	*5844,69*
ХВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1597,79*	*3195,58*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1633,58*	*1633,58*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*4,00*	*стояк*	*365,31*	*1461,25*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*623,97*	*623,97*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*16,00*	*стояк*	*333,72*	*5339,46*
Подвеска труб при монтаже	*10,00*	*м*	*143,14*	*1431,40*
Приварка фланца и отвода	*12,00*	*шт*	*1378,81*	*16545,67*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 16.31*	*1000м3*	*187,83*	*3063,49*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*251,00*	*м*	*203,22*	*51008,54*
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	*3,00*	*мест*	*1646,82*	*4940,45*
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*623,97*	*1247,94*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*16,31*	*1000м3*	*1160,91*	*18934,37*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*1630,95*	*1630,95*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*5,20*	*м*	*1928,52*	*10028,33*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*0,25*	*м*	*2585,11*	*646,28*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*0,25*	*м*	*2571,20*	*642,80*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*20,00*	*м*	*1554,04*	*31080,75*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*4,00*	*м*	*1432,60*	*5730,39*
Смена труб Д 76 на сварке	*10,00*	*м*	*1801,11*	*18011,15*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров с изготовлением	*1,00*	*шт*	*5221,90*	*5221,90*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	46 688,43р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**